Приложение

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

от 28 июля .2017г. № 2355

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**на период 2017 – 2027 годы**

**Оглавление**

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc486837241)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ ОКРУГА 6](#_Toc486837242)

[2.1. Система электроснабжения 6](#_Toc486837243)

[2.2. Система теплоснабжения 6](#_Toc486837244)

[2.3. Система водоснабжения 10](#_Toc486837245)

[**2.4.** **Система водоотведения** 11](#_Toc486837246)

[Общая протяженность сетей канализации, города Зеленоградска, составляет 100 км(канализационные сети -56,1км, диаметрами от 150-650мм и ливневые сети -43,9км диаметрами от 150-1000мм). 11](#_Toc486837247)

[2.5. Система сбора и утилизации ТБО 11](#_Toc486837248)

[2.6. Система газоснабжения 12](#_Toc486837249)

[2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоснабжения у потребителей 12](#_Toc486837250)

[3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 14](#_Toc486837251)

[3.1. Количественное определение перспективных показателей развития МО 14](#_Toc486837252)

[3.1.1. Динамика численности населения 14](#_Toc486837253)

[3.1.2. Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов 17](#_Toc486837254)

[3.1.3. Динамика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно–коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки Программы, с выделением этапов **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc486837255)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные услуги 17](#_Toc486837256)

[4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 21](#_Toc486837257)

[4.1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения 21](#_Toc486837258)

[4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки 22](#_Toc486837259)

[1.1.1 4.2.1. Системы электроснабжения 22](#_Toc486837260)

[4.2.2. Системы теплоснабжения 22](#_Toc486837261)

[4.2.3. Системы водоснабжения 24](#_Toc486837262)

[4.2.4. Системы водоотведения 25](#_Toc486837263)

[4.2.5. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса 26](#_Toc486837264)

[4.2.6. Показатели степени охвата потребителей 28](#_Toc486837265)

[4.2.7. Показатели воздействия на окружающую среду 28](#_Toc486837266)

[5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 30](#_Toc486837267)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 30](#_Toc486837268)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 33](#_Toc486837269)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 35](#_Toc486837270)

[5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 37](#_Toc486837271)

[5.5. Программа инвестиционных проектов в сбор и захоронении ТБО 38](#_Toc486837272)

[5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях. 40](#_Toc486837273)

[5.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 40](#_Toc486837274)

[5.8. Взаимосвязанность проектов 41](#_Toc486837275)

[6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 42](#_Toc486837276)

[6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам 42](#_Toc486837277)

[6.2. Краткое описание форм организации проектов 42](#_Toc486837278)

[6.3. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 40](#_Toc486837279)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 43](#_Toc486837280)

[7.1. Ответственные за реализацию Программы 43](#_Toc486837281)

[Приложение 1 44](#_Toc486837282)

[Приложение 2 54](#_Toc486837283)

[Приложение 3 57](#_Toc486837284)

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области на период 2017–2027 годы |
| Основание для разработки Программы | – Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Сведения о заказчике | Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» |
| Основные разработчики Программы | Западный филиал РАНХиГС |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского округа.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского округа.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2027 год.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2017 года по 2020 год;  второй этап – с 2021 года по 2027 год. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.  Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.  Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.  Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.  Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |
| Объемы и источники финансирования | Всего – 4 273 240 тыс. руб., в т. ч.:  федеральный бюджет  бюджет Калининградской области  местный бюджет  внебюджетные источники. |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ ОКРУГА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Зеленоградского городского округа – 201649 га.
2. Численность населения (на 01.01.2016 г.) – 34 725 чел.
   1. Система электроснабжения

Основным источником обеспечения объектов города электрической энергией является электроэнергия, поставляемая ОАО «Янтарьэнерго». В муниципальном образовании, как и во всем регионе в целом, имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов.

Ежегодное потребление электроэнергии учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта составляет более 2420,0 тыс.кВт.

* 1. Система теплоснабжения

Энергоснабжение объектов жилищного хозяйства и социальной сферы осуществляется от 23-х котельных, из которых 21 ед. – муниципальные котельные, 2 котельные являются ведомственными, в качестве топлива используется природный газ. Удельный вес отапливаемых жилых зданий от указанных котельных составляет менее 3%. Основная доля тепловых сетей (96%) находится в муниципальной собственности. Основной объём выработки тепловой энергии осуществляется на природном газе и привозном угле.

Значительное число котельных находится в городе Зеленоградске – 8 муниципальных котельных, из которых 3 квартальные котельные обеспечивают теплоснабжение потребителей западного и восточного микрорайонов города. 3 угольные котельные – в пос. Переславское, пос. Колосовка, котельная в пос. Кострово (обслуживает только объекты бюджетной сферы).

Таблица 2.2.1

Производство тепловой энергии теплоснабжающими предприятиями муниципальных образований поселений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятия | Производство тепловой энергии, Гкал | | |
|  |  | всего | в т.ч. собственное потребление | отпущено на сторону |
| 1 | ООО «ЗТС» | 47674 | 462 | 47212 |
| 2 | МУП МКХ п. Колосовка | 4865,8 | 520 | 4345,8 |
| 3 | МУП ЖКХ Ковровского сп | 396 | 0 | 396 |
| 4 | МКП Благоустройство | 876 | 0 | 876 |

Таблица 2.2.2

Баланс тепловой энергии в целом по теплоснабжающим предприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год |
| Производство тепловой энергии (Гкал) | 60091 | 53811 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | 59571 | 53477,8 |
| Потери тепловой энергии в сети | 5241 | 6247 |
| в том числе: |  |  |
| через изоляцию | 4983 | 5574 |
| потерями теплоносителя | 28 | 25 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | 54330 | 47230,8 |

Таблица 2.2.3

Структура потребляемого топлива для производства тепловой энергии по теплоисточникам в целом, в том числе наиболее крупном предприятием ООО «Зеленоградские тепловые сети»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Производство тепловой энергии, Гкал | Всего, тут | в том числе (%): | |
| уголь | природный газ |
| Всего | 53811,8 | 9385 | 30 | 70 |
| в том числе:  ООО «Зеленоградские тепловые сети» | 47674 | 7631 | - | 100 |

Таблица 2.2.4

Расход условного топлива на производство тепловой энергии в целом, в том числе в наиболее крупном предприятии ООО «Зеленоградские тепловые сети»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Производство тепловой энергии, Гкал | Расход условного топлива на производство тепловой энергии, тут | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал | КПД % |
| Всего | 53811,8 | 9285 | 160 |  |
| в том числе  ООО «Зеленоградские тепловые сети» | 47674 | 7631 | 160 | 89 |

Таблица 2.2.5

Данные потребления тепловой энергии по потребителям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Потребление теплоэнергии, (Гкал) | | | |
| всего | промышленные потребители | бюджетные  потребители | население |
| Всего отпущено тепловой энергии | 47255,8 | 705 | 8693 | 34 725 |

Таблица 2.2.6

Протяженность и состояние тепловых сетей всего, в том числе по муниципальному образованию МО «Зеленоградский городской округ», где имеется наибольшая протяженность

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном  исчислении, км | до 200 мм | Протяжение сетей, нуждающихся в замене | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене  в общем протяжении всех тепловых сетей, % | ветхие сети, км |
| всего | 17,47 | 17,47 | 4,7 | 27 | 5 |
| в том числе:  ООО «Зеленоградские тепловые сети» | 12,2 | 12,2 | 3,7 | 34 | 3,7 |

Таблица 2.2.7

Годовое энергопотребление муниципальных бюджетных учреждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Сектор | Кол–во объектов | Годовое потребление  тепловой энергии, угля | | Годовое потребление энергии (кВтч/год) |
| Гкал | тонн |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Образование | 25 | 3531 | 760 | 1291400 |
| 2 | Здравоохранение | 24 | 2753 | 95 | 754000 |
| 3 | Культура, спорт | 21 | 386 | 321 | 229100 |
| 4 | Социальная защита | 1 | 325 | – | 10700 |
| 5 | Административные здания | 5 | 667 |  | 136000 |
|  | Всего | 76 | 7662 | 1176 | 2421,2 |

Муниципальные объекты находятся в оперативном управлении муниципальных учреждений и предприятий.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита бюджета, текущей экономической ситуации, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов на муниципальных объектах.

Требуется проведение дополнительного энергоаудита муниципальных учреждений и организаций.

Вместе с тем, основными факторами, влияющими на качественное теплоснабжение объектов, являются:

* потери теплого воздуха через чердачные и оконные проемы, систему вентиляции, неплотности перекрытий, стен, трубопроводов и арматуры;
* недостаточный контроль соответствующих служб (как ответственных за эксплуатацию объекта, так и энергоснабжающей организации) за соблюдением необходимых параметров работы систем;
* отсутствие автоматизированного отпуска тепловой энергии в тепловых узлах управления.
* недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
* завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;

Источники тепла:

* избыток мощностей источников теплоснабжения;
* низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
* острый недостаток средств измерения и регулирования;
* низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и (или) отпуска тепловой энергии на котельных

Тепловые сети:

* высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
* заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
* высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей;
* высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов;

Указанные факторы влияют увеличение расходов на теплоснабжение.

На многих объектах сохраняется устаревшая система освещения, что также приводит к большому расходу электроэнергии.

* 1. Система водоснабжения

ООО «Зеленоградская вододобыча» (водоснабжение) – в г. Зеленоградске

МУП «ЖКХ Зеленоградского района» (водоснабжение, водоотведение) – в сельских населенных пунктах.

ОАО «ОКОС» водоотведение по г. Зеленоградску (с 01.12.2016)

Тарифы на тепло–водоснабжение, водоотведение устанавливаются Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

Основные проблемы системы водоснабжения:

* Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
* Низкое качество питьевой воды;
* Отсутствие станций водоочистки (водоподготовки);
* Низкая надежность водоснабжения из–за изношенности основного оборудования ВЗУ и водопроводных сетей ;
* Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
* Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть индивидуальной жилой застройки;
* Действующие ВЗУ не оборудованы установками для профилактического обеззараживания воды;
* На водозаборных узлах требуется реконструкция и капитальный ремонт;
* Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие округа в целом.
  1. **С**истема водоотведения

МУП «ЖКХ Зеленоградского района» (водоснабжение, водоотведение) – в сельских населенных пунктах.

ОАО «ОКОС» водоотведение по г. Зеленоградску (с 01.12.2016).

Основными проблемами системы водоотведения городского округа являются:

1) Отсутствие единого плана-концепции системы водоотведения;

2) Совмещение сетей фекальной и ливневой канализации;

3) Отсутствие топографической съёмки канализационных сетей;

4) Отсутствие паспортов, систем учёта (приборов учёта) и накопления данных на канализационных насосных станциях;

5) Отсутствие системы контроля работы канализационных насосных станций и систем аварийного оповещения;

6) увеличение мощности очистных сооружений пос. Сосновка

7) строительство сетей канализации в пос. Клинцовка, пос. Вишневое.

Острой проблемой в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры. Износ основных средств в сфере водоотведения достигает 80 %.

Общая протяженность сетей канализации, города Зеленоградска, составляет 100 км. (канализационные сети -56,1км, диаметрами от 150-650мм и ливневые сети -43,9км диаметрами от 150-1000мм).

Кроме этого, существуют точки прямого сброса сточных вод (прямых выпусков) в реку и прилегающие ручьи.

По данным учёта основных средств и обследований оборудования, проводимых Предприятием, для эффективного функционирования системы водоотведения и повышения надежности необходимо проведение комплексных мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации основного производственного оборудования в части водоотведения.

* 1. Система сбора и утилизации ТБО

Внедрение современных систем сбора, размещения и утилизации твердых бытовых отходов, представляющих собой комплекс финансовых, экономических, нормативно–правовых мероприятий, направленных на снижение уровня техногенного воздействия, а также стимулирующих переработку и вторичное использование промышленных и бытовых отходов (закрытие и рекультивация полигона ТБО в п. Сосновка, внедрение современных технологий в обращении с ТБО на полигоне регионального значения в п. Круглово).

Участие муниципального образования в мероприятиях проводимых, органами региональной власти по созданию единой информационной базы данных по отходам и системы хранения и утилизации отходов.

Участие в работе направленной на создание экологически чистого объекта по утилизации биологических отходов.

Основные проблемы утилизации ТБО в Зеленоградском городском округе:

– Нехватка специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТБО;

– Несоблюдение норм обустройства некоторых мест размещения ТБО;

– Неорганизованная система сбора, отсутствие площадок для сбора ТБО в многоквартирных домах и в частном секторе.

Воздействие на окружающую среду

Полигон ТБО и ПО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

– Загрязнение атмосферного воздуха;

– Загрязнение почвы;

– Загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Выполнение мероприятий по дегазации тела полигона позволит предотвратить аварийные и залповые выбросы биогаза в атмосферу. Система дегазации предотвращает миграцию метана, снижает вероятность его накопления.

Устройство водозащитного покрытия позволяет минимизировать проникновение атмосферных осадков в тело полигона, что уменьшает количество фильтрата.

Возможность попадания опасных отходов в воздушную среду, водоемы и почву на полигоне ТБО и ПО сведена к минимуму, т.к. все отходы хранятся на закрытых площадках временного хранения, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.

* 1. Система газоснабжения

Услуги по газоснабжению осуществляются ОАО «Петербургрегионгаз».

Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из–за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии. Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива в имеющихся технических условиях.

* 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоснабжения у потребителей

Таблица 2.2

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета и жилых помещений в многоквартирных домах индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов в МО «Зеленоградский городской округ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Сфера | Общедомовые приборы учета | | | Индивидуальные приборы учета | | |
| Общее количество МКД | Количество МКД, подлежащих оснащению | Количество фактически оснащенных МКД | Общее количество квартир | Количество квартир, подлежащих оснащению | Количество оснащенных квартир |
| 1. | Зеленоградский городской округ | ХВС | 688 | 590 | 98 | 7708 | 4088 | 3620 |
| ГВС | 66 | 41 | 25 | 2100 | 1563 | 537 |
| Теплоснабжение | 87 | 34 | 53 | 536 | 30 | 506 |
| Электроснабжение | 283 | 159 | 124 | 5858 | 0 | 5858 |

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений округа, а также их ввода в эксплуатацию.

1. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
   1. Количественное определение перспективных показателей развития МО

3.1.1. Динамика численности населения

Таблица 3.1.1.

Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января 2017 года

|  | Всего | | | Женщины | | | Мужчины | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 |
|  | Все население | | | | | | | | |
| Всего | 33195 | 34145 | 34725 | 17255 | 17745 | 18058 | 15940 | 16400 | 16667 |
| 0 | 401 | 389 | 397 | 180 | 182 | 175 | 221 | 207 | 222 |
| 1 | 418 | 412 | 398 | 190 | 186 | 186 | 228 | 226 | 212 |
| 0–2 года | 1170 | 1234 | 1218 | 562 | 560 | 556 | 608 | 674 | 662 |
| 3–5 лет | 1157 | 1160 | 1212 | 536 | 563 | 579 | 621 | 597 | 633 |
| 6 | 371 | 413 | 409 | 179 | 192 | 197 | 192 | 221 | 212 |
| 1–6 лет | 2297 | 2418 | 2442 | 1097 | 1133 | 1157 | 1200 | 1285 | 1285 |
| 7 | 372 | 385 | 418 | 164 | 181 | 190 | 208 | 204 | 228 |
| 8–13 лет | 1930 | 2042 | 2124 | 930 | 972 | 1000 | 1000 | 1070 | 1124 |
| 0–14 лет | 5263 | 5552 | 5734 | 2494 | 2625 | 2698 | 2769 | 2927 | 3036 |
| 14–15 лет | 568 | 583 | 675 | 283 | 283 | 334 | 285 | 300 | 341 |
| 16–17 лет | 577 | 590 | 556 | 286 | 302 | 272 | 291 | 288 | 284 |
| 0–17 лет | 6145 | 6407 | 6612 | 2940 | 3053 | 3128 | 3205 | 3354 | 3484 |
| 18–19 | 703 | 641 | 640 | 288 | 268 | 280 | 415 | 373 | 360 |
| 20–24 | 2566 | 2394 | 2159 | 1085 | 996 | 903 | 1481 | 1398 | 1256 |
| 16–29 | 7000 | 6797 | 6500 | 3155 | 3050 | 2909 | 3845 | 3747 | 3591 |
| 25–29 | 3154 | 3172 | 3145 | 1496 | 1484 | 1454 | 1658 | 1688 | 1691 |
| 30–34 | 2658 | 2805 | 2918 | 1336 | 1417 | 1462 | 1322 | 1388 | 1456 |
| 35–39 | 2522 | 2617 | 2743 | 1261 | 1314 | 1412 | 1261 | 1303 | 1331 |
| 40–44 | 2316 | 2435 | 2428 | 1193 | 1235 | 1221 | 1123 | 1200 | 1207 |
| 15–49 | 16991 | 17125 | 17126 | 8196 | 8243 | 8274 | 8795 | 8882 | 8852 |
| 45–49 | 2190 | 2206 | 2215 | 1091 | 1101 | 1112 | 1099 | 1105 | 1103 |
| 50–54 | 2570 | 2583 | 2533 | 1326 | 1344 | 1296 | 1244 | 1239 | 1237 |
| 55–59 | 2484 | 2553 | 2648 | 1417 | 1454 | 1515 | 1067 | 1099 | 1133 |
| 60–64 | 2126 | 2229 | 2331 | 1250 | 1309 | 1350 | 876 | 920 | 981 |
| 65–69 | 1164 | 1509 | 1758 | 670 | 878 | 1034 | 494 | 631 | 724 |
| 70 и старше | 2597 | 2594 | 2595 | 1902 | 1892 | 1891 | 695 | 702 | 704 |
| моложе трудоспособного возраста | 5568 | 5817 | 6056 | 2654 | 2751 | 2856 | 2914 | 3066 | 3200 |
| трудоспособный возраст | 20323 | 20542 | 20470 | 9362 | 9461 | 9412 | 10961 | 11081 | 11058 |
| старше трудоспособного возраста | 7304 | 7786 | 8199 | 5239 | 5533 | 5790 | 2065 | 2253 | 2409 |
|  | Городское население | | | | | | | | |
| Всего | 13592 | 14308 | 14830 | 7447 | 7820 | 8089 | 6145 | 6488 | 6741 |
| 0 | 159 | 178 | 169 | 67 | 82 | 66 | 92 | 96 | 103 |
| 1 | 169 | 172 | 185 | 80 | 73 | 85 | 89 | 99 | 100 |
| 0–2 года | 460 | 532 | 542 | 218 | 239 | 233 | 242 | 293 | 309 |
| 3–5 лет | 464 | 469 | 510 | 215 | 224 | 243 | 249 | 245 | 267 |
| 6 | 141 | 174 | 163 | 71 | 85 | 76 | 70 | 89 | 87 |
| 1–6 лет | 906 | 997 | 1046 | 437 | 466 | 486 | 469 | 531 | 560 |
| 7 | 143 | 154 | 188 | 79 | 73 | 86 | 64 | 81 | 102 |
| 8–13 лет | 722 | 786 | 832 | 338 | 391 | 408 | 384 | 395 | 424 |
| 0–14 лет | 2037 | 2232 | 2378 | 970 | 1062 | 1117 | 1067 | 1170 | 1261 |
| 14–15 лет | 230 | 226 | 269 | 113 | 101 | 124 | 117 | 125 | 145 |
| 16–17 лет | 219 | 236 | 233 | 115 | 127 | 114 | 104 | 109 | 119 |
| 0–17 лет | 2379 | 2577 | 2737 | 1149 | 1240 | 1284 | 1230 | 1337 | 1453 |
| 18–19 | 297 | 256 | 247 | 109 | 93 | 115 | 188 | 163 | 132 |
| 20–24 | 847 | 828 | 795 | 443 | 405 | 361 | 404 | 423 | 434 |
| 16–29 | 2525 | 2496 | 2401 | 1295 | 1265 | 1215 | 1230 | 1231 | 1186 |
| 25–29 | 1162 | 1176 | 1126 | 628 | 640 | 625 | 534 | 536 | 501 |
| 30–34 | 1021 | 1097 | 1169 | 518 | 562 | 614 | 503 | 535 | 555 |
| 35–39 | 975 | 1026 | 1115 | 510 | 541 | 587 | 465 | 485 | 528 |
| 40–44 | 903 | 982 | 977 | 473 | 508 | 515 | 430 | 474 | 462 |
| 15–49 | 6435 | 6624 | 6734 | 3302 | 3386 | 3444 | 3133 | 3238 | 3290 |
| 45–49 | 888 | 914 | 946 | 442 | 459 | 460 | 446 | 455 | 486 |
| 50–54 | 1107 | 1094 | 1063 | 592 | 578 | 548 | 515 | 516 | 515 |
| 55–59 | 1076 | 1152 | 1232 | 634 | 675 | 716 | 442 | 477 | 516 |
| 60–64 | 1046 | 1093 | 1114 | 627 | 667 | 690 | 419 | 426 | 424 |
| 65–69 | 608 | 800 | 966 | 368 | 478 | 576 | 240 | 322 | 390 |
| 70 и старше | 1283 | 1313 | 1343 | 954 | 974 | 998 | 329 | 339 | 345 |
| моложе трудоспособного возраста | 2160 | 2341 | 2504 | 1034 | 1113 | 1170 | 1126 | 1228 | 1334 |
| трудоспособный возраст | 7861 | 8086 | 8187 | 3830 | 3913 | 3939 | 4031 | 4173 | 4248 |
| старше трудоспособного возраста | 3571 | 3881 | 4139 | 2583 | 2794 | 2980 | 988 | 1087 | 1159 |
|  | Сельское население | | | | | | | | |
| Всего | 19603 | 19837 | 19895 | 9808 | 9925 | 9969 | 9795 | 9912 | 9926 |
| 0 | 242 | 211 | 228 | 113 | 100 | 109 | 129 | 111 | 119 |
| 1 | 249 | 240 | 213 | 110 | 113 | 101 | 139 | 127 | 112 |
| 0–2 года | 710 | 702 | 676 | 344 | 321 | 323 | 366 | 381 | 353 |
| 3–5 лет | 693 | 691 | 702 | 321 | 339 | 336 | 372 | 352 | 366 |
| 6 | 230 | 239 | 246 | 108 | 107 | 121 | 122 | 132 | 125 |
| 1–6 лет | 1391 | 1421 | 1396 | 660 | 667 | 671 | 731 | 754 | 725 |
| 7 | 229 | 231 | 230 | 85 | 108 | 104 | 144 | 123 | 126 |
| 8–13 лет | 1208 | 1256 | 1292 | 592 | 581 | 592 | 616 | 675 | 700 |
| 0–14 лет | 3226 | 3320 | 3356 | 1524 | 1563 | 1581 | 1702 | 1757 | 1775 |
| 14–15 лет | 338 | 357 | 406 | 170 | 182 | 210 | 168 | 175 | 196 |
| 16–17 лет | 358 | 354 | 323 | 171 | 175 | 158 | 187 | 179 | 165 |
| 0–17 лет | 3766 | 3830 | 3875 | 1791 | 1813 | 1844 | 1975 | 2017 | 2031 |
| 18–19 | 406 | 385 | 393 | 179 | 175 | 165 | 227 | 210 | 228 |
| 20–24 | 1719 | 1566 | 1364 | 642 | 591 | 542 | 1077 | 975 | 822 |
| 16–29 | 4475 | 4301 | 4099 | 1860 | 1785 | 1694 | 2615 | 2516 | 2405 |
| 25–29 | 1992 | 1996 | 2019 | 868 | 844 | 829 | 1124 | 1152 | 1190 |
| 30–34 | 1637 | 1708 | 1749 | 818 | 855 | 848 | 819 | 853 | 901 |
| 35–39 | 1547 | 1591 | 1628 | 751 | 773 | 825 | 796 | 818 | 803 |
| 40–44 | 1413 | 1453 | 1451 | 720 | 727 | 706 | 693 | 726 | 745 |
| 15–49 | 10556 | 10501 | 10392 | 4894 | 4857 | 4830 | 5662 | 5644 | 5562 |
| 45–49 | 1302 | 1292 | 1269 | 649 | 642 | 652 | 653 | 650 | 617 |
| 50–54 | 1463 | 1489 | 1470 | 734 | 766 | 748 | 729 | 723 | 722 |
| 55–59 | 1408 | 1401 | 1416 | 783 | 779 | 799 | 625 | 622 | 617 |
| 60–64 | 1080 | 1136 | 1217 | 623 | 642 | 660 | 457 | 494 | 557 |
| 65–69 | 556 | 709 | 792 | 302 | 400 | 458 | 254 | 309 | 334 |
| 70 и старше | 1314 | 1281 | 1252 | 948 | 918 | 893 | 366 | 363 | 359 |
| моложе трудоспособного возраста | 3408 | 3476 | 3552 | 1620 | 1638 | 1686 | 1788 | 1838 | 1866 |
| трудоспособный возраст | 12462 | 12456 | 12283 | 5532 | 5548 | 5473 | 6930 | 6908 | 6810 |
| старше трудоспособного возраста | 3733 | 3905 | 4060 | 2656 | 2739 | 2810 | 1077 | 1166 | 1250 |

3.1.2. Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов

В последние годы жилищная проблема решается в городском округе в целом удовлетворительно. участвует в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». МО «Зеленоградский городской округ» является одним из лидеров среди муниципальных образований области по вводу в действие жилых домов: за 2002-2007 гг. он увеличился в 5,7 раза: с 40,3 тыс. кв. м. общей площади в 2007 году до 97 тыс. 229 кв. м. в 2015 году.

Предположительная динамика ввода жилья сохранится на уровне 30 тыс. м2 в год.

* 1. Прогноз спроса на коммунальные услуги

Таблица 3.14

Установленные нормативы потребления коммунальных услуг для Зеленоградского городского округа

| Объекты | | Ед. изм. | | Нормативы  потребления (в месяц) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома этажностью: | | | | | |
| 1 | | Гкал/м2 | | 0,0260 | |
| 2 | | 0,0260 | |
| 3–4 | | 0,024 | |
| 5–9 | | 0,022 | |
| Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки: | | | | | |
| 1 | | Гкал/м2 | | 0,016 | |
| 2 | | 0,016 | |
| 3 | | 0,016 | |
| 4–5 | | 0,014 | |
| Холодное водоснабжение | | | | | |
| Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки (колодца) | | м3/чел. | | 1,2 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением без водоотведения и горячего водоснабжения | | 2,7 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения | | 3,3 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна | | 3,3 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения | | 3,3 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением | | 6,7 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения | | 6,7 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и  Унитазов | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | | 6,7 | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, | | – | |
| Объекты | |  | | – | |
| водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500–1700 мм, умывальниками и душем | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей | | – | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей и без централизованного водоотведения | | – | |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими  Душевыми | | – | |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | – | |
| Горячая вода | | | | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением | | м3/чел. | | 2,4 |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения | |  |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, горячим водоснабжением и без централизованного водоотведения и  Унитазов | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500–1700 мм, умывальниками и душем | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и без централизованного водоотведения | | – |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими  Душевыми | | – |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | – |
| Водоотведение | | | | |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения | | м3/чел. | | 3,3 |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения и унитазов | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением | | 6,7 |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами, умывальниками и душем | | – |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500–1700 мм, умывальниками и душем | | 6,7 |
| Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ваннами, умывальниками и душем, и горячим водоснабжением из автономных водоподогревателей | | 6,7 |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими  Душевыми | | – |
| Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | – |
| Электроэнергия | | | | |
| Жилые помещения многоквартирных домов или жилые дома, оборудованные газовыми плитами, в зависимости от количества  комнат:   1. комната 2. комнаты 3. комнаты   4 комнаты и более | | кВт/ч/че  л. | | – |
| Жилые помещения многоквартирных домов или жилые дома, оборудованные напольными электрическими плитами, в зависимости от количества комнат:   1. комната 2. комнаты 3. комнаты   4 комнаты и более | | – |
| Газ | | | | |
| При использовании природного газа | | м3/чел | |  |
| для приготовления пищи | | – |
| для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц)) | | – |
| для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | – |
| для подогрева воды при использовании газового водонагревателя | | – |
| При использовании сжиженного углеводородного газа | |  |
| для приготовления пищи | | – |
| для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц)) | | – |
| для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | – |
| для подогрева воды при использовании газового водонагревателя | | – |

1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

– критерии доступности коммунальных услуг для населения;

– показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

– величины новых нагрузок;

– показатели качества поставляемого ресурса;

– показатели степени охвата потребителей приборами учета;

– показатели надежности поставки ресурсов;

– показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

– показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

– показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Зеленоградского городского округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

* 1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

Система критериев основывается на следующих нормативно–правовых документах: – Федеральном законе от 26.12.2005 г № 184–ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», – Постановлении Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»; – Постановлении Правительства РФ от 21.02.2013 г № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013–2015 гг.»; – других нормативных правовых и методических документах.

* 1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

### 4.2.1. Системы электроснабжения

Эффективность работы системы электроснабжения Зеленоградского городского округа характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1

Целевые показатели системы электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 0,95 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,86 | 0,87 | 0,96 |
| Средний объем потребления ЭЭ в жилищном секторе | кВтч/чел в мес. | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,8 |
| Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| – население | % | 97 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| – коммунальная инфраструктура | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

– обеспечение бесперебойного электроснабжения;

– повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

### 4.2.2. Системы теплоснабжения

Эффективность работы системы теплоснабжения Зеленоградского городского округа характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.2).

Таблица 4.2.2

Целевые показатели системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 22,4 | 22,5 | 22,55 | 22,6 | 22,6 | 22,7 | 22,9 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 6,8 | 6,76 | 6,75 | 6,8 | 6,75 | 6,69 | 6,1 | |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 27,88 | 1,87 | 1,75 | 1,68 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | |
| Фактическая мощность | Гкал/ч | 27 | 1,87 | 1,75 | 1,68 | 1,64 | 1,64 | 1,64 | |
| Выработка ТЭ | тыс.  Гкал | 47674 | 5259 | 5200 | 4700 | 4700 | 4600 | 4400 | |
| Потери в сетях | Гкал | 2400 | 1112,4 | 1105 | 940 | 940 | 920 | 920 | |
| Расход ТЭ на собственные нужды | Гкал | 52,5 | 52,5 | 52 | 47 | 47 | 46 | 46 | |
| Протяженность сетей | 12,2 | | | |  | | | | |
| Ветхие аварийные сети | % | 30 | 70 | 50 | 25 | 25 | 25 | 0 | |
| Аварийность сетей | 0,49 | | | |  | | | | |
| Общее количество котельных | шт. | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Количество котельных, имеющих резервный источник | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Доля оснащенности обязательных общедомовых ПУ |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| – население | 50% | | | |  | | | | |
| – коммунальная инфраструктура | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе | 0,022Гкал\м2 | | | | | | | | |

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения округа являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

– улучшение качества жилищно–коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

**4.2.3. Системы водоснабжения**

Эффективность работы системы водоснабжения Зеленоградского городского округа характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.3.1 – 4.2.3.2).

Таблица 4.2.3.1

Целевые показатели системы холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 28,6 | 28,7 | 28,8 | 29,1 | 29,3 | 29,3 | 30 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 0,3 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,2 |
| Отпуск воды | м3 | 1097722,4 | | | | | | |
| Потери в сетях | % | 20 | | | | | | |
| Протяженность сетей | км | 101 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 |
| Ветхие аварийные сети | % | 75 | 85 | 60 | 45 | 25 | 15 | 0 |
| Аварийность сетей | инц./км | 0,27 | | | | | | |
| Доля оснащенности обязательных |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедомовых ПУ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| – население | % | 35 | | | | | | |
| – коммунальная инфраструктура | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе | 6,7м3 | | | | | | | |
| общедомовых ПУ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| – население | % | 35 | | | | | | |
| – коммунальная инфраструктура | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе | 6,7 | | | | | | | |

Таблица 4.2.3.2

Целевые показатели системы горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 22,4 | 22,5 | 22,55 | 22,6 | 22,6 | 22,7 | 22,9 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 1,7 | 1,65 | 1,65 | 1,62 | 1,62 | 1,6 | 1,45 |
| Доля оснащенности обязательных общедомовых ПУ жилищного фонда | % | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средний объем потребления ТЭ в жилищном секторе | м3/чел в мес. | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения округа являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

– улучшение качества жилищно–коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

### 4.2.4. Системы водоотведения

Эффективность работы системы водоотведения Зеленоградского городского округа характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.4.1).

Таблица 4.2.4.1

Целевые показатели системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 15,9 | 15,9 | 16 | 16 | 16,2 | 16,2 | 16,5 |
| Доступность  коммунального  ресурса  относительного среднего дохода | % | 0,14 | 0,15 | 0,15 | 0,13 | 0,139 | 0,139 | 0,1 |
| Прием стоков | м3 | 931290 | | | | | | |
| Протяженность сетей | км | 100 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 |
| Ветхие аварийные сети | % | 75 | 85 | 65 | 45 | 25 | 25 | 0 |
| Аварийность сетей | инц./км | 0,2 | | | | | | |
| Средний объем сброса сточных вод в жилищном секторе | м3/чел в мес. | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

– уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

– улучшение качества жилищно–коммунального обслуживания населения по системе водо–отведения.

**4.2.5. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг (таблица № 4.2.5).

Таблица 4.2.5

| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
| --- | --- | --- |
| 1. Горячее водоснабжение | | |
| 1.Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 0C – для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 0C –для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 0C – для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 0C; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 0C | За каждые 3 0C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 0C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний) |
| 4. Давление в системе горячего  водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см2) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см2) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний) |
| 1. Отопление | | |
| 5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 0C до нормативной; не более 8 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 0C до 12 0C; не более 4 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 0C до 10 0C | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 0C (в угловых комнатах +20 0C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 0C) – 31 0C и ниже +20 (+22) 0C; в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617–2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 0C. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 0C. | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры |
| 7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см2); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см2); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 Мпа (0,5 кгс/см2) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем | Отклонение давления более установленных значений не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02–78.

Котельные предприятия работают на газе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

**4.2.6. Показатели степени охвата потребителей**

Общая площадь жилого фонда г. Зеленоградск на 2014 г. 661 400 м2. Центральное отопление (площади): 241 232 м2. Количество людей, получающих горячую воду: 6 356 чел. Охват холодной водой составляет 100 %, центральным водоотведением обеспечено 90 % потребителей (жителей).

**4.2.7. Показатели воздействия на окружающую среду**

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

* переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории округа ВЛ–35 кВ и ВЛ–110 кВ;
* шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
* потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ–110 кВ, ВЛ–35 кВ, ВЛ–10 кВ, 6 кВ и ВЛ–0,4 кВ;
* повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в муниципальном образовании Зеленоградский городской округ проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

– эксплуатация автотранспортных средств;

– утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

* 1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Определение перспективных электрических нагрузок

Прогнозом развития в период до 2027 года предусмотрено:

1. Индустриальное развитие территории округа – развитие производственной отрасли, сельского хозяйства и деревообрабатывающей промышленности;
2. Развитие объектов рекреационного назначения;
3. Увеличение численности населения МО.

Таблица 5.1

Общая программа инвестиционных проектов Зеленоградского городского округа до 2027 года (тыс. руб.) представлена в таблице 5.1.

| Наименование | 2017–2027 гг., тыс. руб. |
| --- | --- |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 265 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | 115 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | 150 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении | 265 400 |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 159 450 |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии  В т.ч. модернизация 2-х квартальных газовых котельных в г. Зеленоградск | 90 805  260 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | 68 645 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении | 459 850 |
| Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 250 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 97 200 |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | 7 200 |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 60 000 |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 30 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении | 97 700 |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 1 351 590 |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | 322 350 |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | 1 029 240 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении | 1 352 190 |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 2 096 750 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | 697 800 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | 1 398 950 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении | 2 097 350 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО | |
| Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | н/д |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 150 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО | 550 |
| Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда | 50 |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений | 50 |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | 100 |
| Программа установки приборов учета у потребителей | |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах | 100 |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | 100 |
| ВСЕГО: общая Программа проектов | 4 533 240 |

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Зеленоградского городского округа, включает

Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

– инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2018 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно–энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Зеленоградского городского округа.

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения. Покрытие электрических нагрузок Зеленоградского городского округа предусматривается от Калининградской энергосистемы через существующую подстанцию.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей

При строительстве новой жилой застройки в округе необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций, мощностей трансформаторов на которых не достаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций. Подключение новых трансформаторных подстанций предусматривается по радиальной схеме.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы электроснабжения.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы электроснабжения приведена в таблице . Финансирование мероприятий электроснабжения объектов ответственности, в том числе плановая реконструкция линий передач и подстанций, предполагается за счёт средств объектов социальной и бюджетной сферы – за счёт бюджета. Развитие электроснабжения остальных объектов предполагается осуществлять за счёт потребителей.

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Зеленоградского городского округа, включает:

Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

– инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2018 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно–энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

– разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Зеленоградского городского округа.

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского округа, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

– реконструкция существующих источников теплоснабжения;

– применение современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 90 805 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

– повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;

– снижение физического и морального износа технологического оборудования;

– создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения – реконструкция тепловых сетей существующих котельных.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 68 645 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект по модернизации 1,2 квартальных газовых котельных (г. Зеленоградск). Срок реализации: 2018-2022 г.

Необходимый объем финансирования: 260 000 тыс. руб

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;

– разработка технико–экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018–2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Зеленоградского городского округа, включает:

Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;

– инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно–энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

– подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Зеленоградского городского округа;

– разработка проектно–сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;

– корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения.

– Реконструкция водозабора: перебуривание артезианских скважин – 1 шт., строительство резервуаров чистой воды – 2 шт., строительство насосной станции 2–го подъема – 1 шт., строительство электролизной – 1 шт.;

– Реконструкция водозабора: перебуривание артезианских скважин – 1 шт., строительство резервуаров чистой воды – 1 шт., строительство электролизной – 1 шт.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2028 г.

Необходимые капитальные затраты: 322 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

– реконструкция существующих сетей водоснабжения;

– строительство сетей водоснабжения.

– реконструкция существующих сетей водоснабжения;

– строительство сетей водоснабжения.

– реконструкция существующих сетей водоснабжения;

– строительство сетей водоснабжения.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 1 029 240 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

– разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

– разработка технико–экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018–2023 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Мероприятия по модернизации и строительству систем водоснабжения МО «Зеленоградский городской округ» на 2016 -2024 годы представлены в приложении 3.

* 1. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Зеленоградского городского округа, включает:

Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;

– инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2018 – 2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка проектно–сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети Зеленоградского городского округа;

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

– реконструкция очистных сооружений;

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 697 800 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

– реконструкция сетей водоотведения:

– строительство сетей водоотведения:

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно–сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 1 398 950 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

– обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;

– снижение уровня аварийности;

– снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;

– разработка технико–экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018–2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

* 1. Программа инвестиционных проектов в сбор и захоронении ТБО

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Зеленоградского городского округа, включает:

Задача 1: Инженерно–техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;

– инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2018–2022 гг.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно–энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка перспективных схем обращения с отходами Зеленоградского городского округа;

– разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2018–2020 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

– создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

– полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Зеленоградского городского округа;

– качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

– закрытие существующих несанкционированных свалок на территории Зеленоградского городского округа;

– рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории Зеленоградского городского округа;

– ликвидация стихийных свалок на территории сельского округа;

– рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории округа;

– приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);

– приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории округа;

– организация в округе раздельного сбора мусора.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно–сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно–эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2022 г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

– снижение экологического ущерба;

– снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

– возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

– разработка нормативно–правового обеспечения;

– разработка технико–экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018–2020 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Зеленоградского городского округа.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

– формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2015–2022 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

– повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

– повышение экологической культуры населения;

– увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

* 1. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов. Общедомовые приборы учета – 60 % потребителей.

* 1. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: [Долгосрочная краевая целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Калининградской области на период 2011–2020 гг.»](http://solex-un.ru/energo/predmetnaya-osnova/krasnodarskii-krai-programma-2011-2020).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

– проведение энергетического аудита;

– разработка технико–экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

– повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

– мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

– мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

– организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского округа составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

– бюджет городского округа – 100,0 тыс. руб.;

– внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

– экономия электрической энергии – данные отсутствуют;

– экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;

– экономия воды – данные отсутствуют.

* 1. Взаимосвязанность проектов

Часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации, а также обеспечивают один и тот же основной проект строительства или реконструкции коммунальной инфраструктуры, затрагивающей мероприятия в нескольких взаимосвязанных системах и (или) проект строительства наружных сетей инженерного обеспечения территорий для жилищного строительства.

1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
   1. Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет 4 533 240 тыс. руб. (табл. 5.1).

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико–экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

собственные средства предприятий:

* прибыль;
* амортизационные отчисления;
* снижение затрат за счет реализации проектов;
* плата за подключение (присоединение);

бюджетные средства:

* федеральный бюджет;
* областной бюджет;
* местный бюджет;

кредиты;

средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем

коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Калининградской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утверждающих бюджет.

* 1. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

–проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;

–проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

Подробное описание форм организации проектов приведено в разделе 7 «Управление Программой».

6.3. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период выполнен с учетом:

* на 2017 – 2019 гг. – утвержденного долгосрочного тарифа (при наличии);
* на 2017 г. – среднего по Калининградской области индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги 5,9%;
* на 2017 – 2027 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских

цен (ИПЦ), утв. в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

* Прогноз социально–экономического развития РФ на 2016–2018 гг.;
* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально–экономического развития РФ до 2030 г.

Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения до 2025 г. представлен в табл. 27.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально–экономического развития округа и Калининградской области.

Оценка уровня тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов на 2017–2027 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2027 г. |
| оценка | 1 этап | | | | | 2 этап | | | | |
| Теплоснабжение |  | 1651 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый  тариф | руб./Гкал | 1651,0 | 1717,0 | 1829,0 | 1888,0 | 1982,4 | 2081,5 | 2185,6 | 2294,9 | 2409,6 | 2530,1 | 2656,6 |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый  тариф | руб./м3 |  | 18,7 | 19,5 | 20 | 20,4 | 20,8 | 21,2 | 21,6 | 22,1 | 22,5 | 23,0 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый  тариф | руб./м3 | 43 | 37,34 | 27,92 | 28,8 | 29,6 | 30,5 | 31,4 | 32,4 | 33,3 | 34,3 | 35,4 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый  тариф | руб./кВтч | 1,71 | 1,81 | 1,92 | 2,02 | 2,09 | 2,16 | 2,22 | 2,28 | 2,34 | 2,40 | 2,46 |
| Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогнозируемый  тариф | руб./  1 000 м3 | 4 559,00 | 4 827,98 | 5 107,34 | 5 386,30 | 5 579,58 | 5 758,73 | 5 921,05 | 6 081,33 | 6 242,78 | 6 401,49 | 6 548,83 |

Примечание: в 2017–2020 гг. приведенные значения тарифов соответствуют значениям, утвержденным на 01.07 соответствующего года.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Для этого в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии).

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

* 1. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.

Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года) с разбивкой по годам (календарной разбивкой). Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2015 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг. для Калининградской области представлены в табл. 6.4.

Таблица 6.4

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2015 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ | Период | Средний индекс по субъекту РФ | Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям |
| значение | значение |
| Калининградская область | 01.01.2015 – 30.06.2015 | 0 | 0 |
| 01.07.2015 – 31.12.2015 | 10,4 | 0 |
| 01.01.2016 – 30.06.2016 | 0 | 0 |
| 01.07.2016 – 31.12.2016 | 5,9 | 0 |
| 01.01.2017 – 31.12.2018 | – | 0 |

Источник:

1. Распоряжение Правительства РФ № 2222–р от 01.11.2014 «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.».
2. Распоряжение Правительства РФ № 2182–р от 28.10.2015 «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Калининградской области на 2016 г. составляет 5,9% и на 2016 – 2018 гг. не предусматривает отклонений по отдельным муниципальным образованиям от данной величины.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

«а) инвестиционных программ регулируемых организаций;

б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;».

Таким образом, изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, при разработке и утверждении инвестиционных программ в рамках действующего законодательства. Основной задачей разработки инвестиционных программ является обоснование финансовых потребностей в средствах, необходимых на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой за счет внебюджетных средств с

разбивкой по годам.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Департамент тарифной и ценовой политики Калининградской области устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро–, газо–, тепло–, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещений и коммунальных услуг по причине низкого уровня доходов осуществляется в рамках действующего законодательства.

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ
   1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Зеленоградского городского округа.

Координатором реализации Программы является администрация Зеленоградского городского округа, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2. План–график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этап:

1 этап – 2018–2021 гг.;

2 этап – 2022–2027 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017–2027 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Зеленоградского городского округа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры округа.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Зеленоградского городского округа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Зеленоградского городского округа по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Зеленоградского городского округа.

### Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

программных мероприятий муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях муниципального образования   
«Зеленоградский городской округ» на 2017 – 2027 годы»

| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования (тыс.руб.) | Сроки реализации | Заказчики | Исполнители |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общие вопросы повышения энергетической эффективности | | | | | |
|  | Проведение энергоаудита муниципальных объектов, включаемых в Программу энергоэффективности | 4 300,0 в т.ч. по годам: | 2018–2022 г.г. | Руководители муниципальных организаций | Специализированные организации согласно законодательству |
|  |  |  | 2018 |  |  |
|  |  | 1900 | 2019 |  |  |
|  |  | 1300 | 2020 |  |  |
|  |  | 1100 | 2022 |  |  |
|  | Проведение энергетической паспортизации предприятиями, организациями на муниципальных объектах ЖКХ | 1 200,0 в том числе по годам  700  500 | 2018 г.  2019 г. | Руководители муниципальных организаций | Специализированные организации согласно законодательству или самостоятельно |
|  | Разработка проектной документации, проведение капитального ремонта, реконструкция и модернизации муниципальных объектов | 120 000, в том числе по годам  6000  6000  8000  8000  8000  11000  12000  13000  14000  16000  18000 | 2018–2027 г.г.  2010  2011  2012  2013  2014  2015  2016  2017  2018  2019  2020 | Руководители муниципальных организаций | Специализированные организации согласно законодательству или самостоятельно |
|  | Проведение энергомониторинга использования тепловой и электрической энергии на муниципальных объектах |  | ежемесячно | Руководители муниципальных организаций | Руководители муниципальных организаций |
|  | Разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания муниципальных объектов |  | По итогам энергоаудита, в составе документации на капитальный ремонт и модернизацию | Руководители муниципальных организаций | Специализированные организации согласно законодательству или самостоятельно |
|  | Совершенствование муниципальных нормативных актов по энергоэффективности:  – положение о порядке отбора объектов для реализации энергосберегающих мероприятий;  – положение об установлении долгосрочных лимитов потребления энергоресурсов;  – положение об оценке эффекта от проведения энергосберегающих мероприятий и потенциала энергосбережения;  – положение об учёте экономии средств от проведения энергосберегающих мероприятий по Программе при планировании |  | 2018–2022 г.г. | Органы местного самоуправления | администрация МО «Зеленоградский район»,  администрации МО поселений |
|  | Пропаганда энергосбережения | 400,0 | 2010–2020 г.г. постоянно | Органы местного самоуправления | Органы местного самоуправления, руководители муниципальных организаций |
|  | Всего по разделу «Общие вопросы повышения энергетической эффективности» | 125 900,0 |  |  |  |
| Энергосбережение при выработке и транспортировке теплоэнергии | | | | | |
|  | Изоляция сетей современными изоляционными материалами | 1900,0 в том числе по годам  100,0  100,0  130,0  160,0  180,0  210,0  230,0  240,0  260,0  290,0 | 2010–2020 г.г.  2010  2011  2012  2013  2014  2015  2016  2017  2018  2019  2020 |  |  |
|  | Замена тепловых сетей | 14024,0 | 2017–2020 | Руководители организаций коммунального комплекса | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Проведение работ по оптимизации теплоснабжения муниципального жилищного фонда, организаций бюджетной сферы |  | 2017–2020 г.г.,  ежегодно | Руководители муниципальных организаций и организаций коммунального комплекса | Специализированные организации и организации коммунального комплекса |
|  | Внедрение автоматических систем контроля на внутридомовых теплопотребляющих системах. | 1 600,0 в том числе по годам  600,0  600,0  800,0  800,0 | 2017–2020 г.г.  2017  2018  2019  2020  2021 | Руководители организаций коммунального комплекса | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Перевод муниципальных котельных с угля на газ (модернизация котельной №2) | 73900,0 | 2011–2020гг | Руководители организаций коммунального комплекса | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Изменение схемы теплоснабжения (ликвидация угольных котельных)  (модернизация квартальной котельной №1) | 20100,0 | 2018 –2020 гг | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Всего по разделу «Энергосбережение при выработке и транспортировке теплоэнергии» | 111524,0 |  |  |  |
| Энергосбережение при обработке и транспортировке воды | | | | | |
|  | Замена ветхих водопроводных сетей и оперативное устранение утечек с применением новых технологий (бестраншейная технология восстановления трубопроводов) | 14790,0 | 2013–2017гг | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Замена насосного оборудования на насосных станциях  (Строительство водоводов)  Бурение скважин | 808,0 | 2011–2018гг | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Определение оптимальных режимов работы водопроводных сетей |  | ежегодно | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Поэтапная паспортизация и инвентаризация водопроводных сетей |  | 2010–2013гг | Руководители организаций коммунального комплекса | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Внедрение автоматизированной системы телеметрического контроля насосных станций |  | 2013–2020гг | Руководители организаций коммунального комплекса | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Всего по разделу «Энергосбережение при обработке и транспортировке воды» | 15598,0 |  |  |  |
| Водоотведение | | | | | |
|  | Строительство сетей канализации  Реконструкция БИО пос.Сосновка  Строительство сетей водоотведения и станции перекачки сточных вод в пос.Вишневое и Клинцовка |  |  |  |  |
| Энергосбережение при транспортировке и распределении электрической энергии | | | | | |
|  | Совершенствование систем уличного освещения на основе применения перспективных светильников и  пускорегулирующей аппаратуры, использования высокомачтового освещения | 2500,0 | 2012–2016гг | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Внедрение автоматизированной системы централизованного управления и контроля наружным освещением |  | 2016г | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Установка общедомовых приборов учета электрической энергии в жилищном фонде | 6630,0 | 2012–2012гг | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации |
|  | Всего по разделу «Энергосбережение при транспортировке и распределении электрической энергии» | 9130,0 |  |  |  |
| Энергосбережение в системах потребителей | | | | | |
|  | Модернизация систем освещения муниципальных объектов бюджетной сферы | 5400,0, в т.ч.  200  300  400  500  600  700  800  900  1000 | 2010– 2020 г.г  2010  2011  2012  2013  2014  2015  2016  2017  2018 |  |  |
|  | Реализация программы по учету расхода воды в жилищном фонде | 9184,0 | 2010–2011 | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации | Руководители организаций коммунального комплекса, специализированные организации,собственники |
|  | Предоставление услуг энергосервиса населению и организациям бюджетной сферы |  | с 2012 года |  |  |
|  | Всего по разделу «Энергосбережение в системах потребителей» | 14584,0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | 276736,0 |  |  |  |

### Приложение 2

Приложение

к приказу Службы по государственному

регулированию цен и тарифов

Калининградской области

от 19.12.2017 г. № 139–10окк/16

Т А Р И Ф Ы

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

организации водопроводно–канализационного хозяйства

муниципальное унитарное предприятие

«Жилищно–коммунальное хозяйство Зеленоградского городского округа»

на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Период регулирования | | Питьевая вода, руб./куб. м | | Водоотведение, руб./куб. м | |
| Год | период | Прочие потребители | Население<\*>  (НДС не облагается) | Прочие потребители | Население<\*>  (НДС не облагается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Поселки: Озерово, Привольное, Баркасово, Богатое, Грачевка, Дворики, Кленовое, Клюквенное, Красноторовка, Листовое, Майское, Морозовка, Ольховое, Орехово, Охотное, Поваровка, Ракитное, Прислово, Русское, Сараево, Сторожевое, Сычево, Филино, Шатрово, Ягодное, Янтаровка | 2016 | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 20,10 | 20,10 | 11,80 | 11,80 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 20,90 | 20,90 | 12,27 | 12,27 |
| 2017 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 20,90 | 20,90 | 12,27 | 12,27 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 21,62 | 21,62 | 12,83 | 12,83 |
| 2018 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 21,89 | 21,89 | 12,90 | 12,90 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 22,90 | 22,90 | 13,50 | 13,50 |
| 2. | Поселки: Лесной, Рыбачий, Морское | 2016 | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 13,70 | 13,70 | 16,00 | 16,00 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 14,24 | 14,24 | 25,74 | 25,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | 2017 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 14,24 | 14,24 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 14,69 | 14,69 | 14,19 | 14,19 |
| 2018 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 14,95 | 14,95 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 15,50 | 15,50 | 23,00 | 23,00 |
| 3. | Поселки: Васильково, Каменка, Коврово, Низовка, Рощино, Сокольники, Александровка, Дубровка, Заостровье, Зеленый Гай, Куликово, Романово, Сальское, Холмы, Искрово, Каштановка, Краснофлотское, Мельниково, Сиренево, Вербное, Киевское, Луговское, Моховое, Муромское, Новосельское | 2016 | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 20,10 | 20,10 | 16,00 | 16,00 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 20,90 | 20,90 | 25,74 | 25,74 |
| 2017 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 20,90 | 20,90 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 21,62 | 21,62 | 14,19 | 14,19 |
| 2018 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 21,89 | 21,89 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 22,90 | 22,90 | 23,00 | 23,00 |
| 4. | Поселки: Кострово, Кумачево, Переславское, Колосовка, Дружное, Откосово, Павлинино, Куликово, Кузнецкое, Логвиново, Холмогоровка | 2016 | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 20,10 | 20,10 | 16,00 | 16,00 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 20,90 | 20,90 | 25,74 | 25,74 |
| 2017 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 20,90 | 20,90 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 21,62 | 21,62 | 14,19 | 14,19 |
| 2018 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 21,89 | 21,89 | 22,42 | 22,42 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 22,90 | 22,90 | 23,00 | 23,00 |

Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации.

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Приложение 3

Модернизация и строительство систем водоснабжения МО «Зеленоградский городской округ» на 2017 -2024 годы

| №№  п\п | Муниципальное  Образование  Населенный пункт  с  централизованной системой  водоснабжения | К-во  жителей  (чел)  лей | Источники  водоснабжения  (поверхностный  артскважины)  кол-во | Объект  водо-  подготовки  (наимено-  вание,  адрес) | Протяжен-  ность  водопро-  водных  сетей(км) | Износ объектов  централизованной системы  водоснабжения,% | | | | Качество  воды в  соответс-  твии с  СанПин  2.1.4  107401 | | Проблемы  Водо-  снабжения  (описание) | Предлагаемый перечень  мероприятий по  устранению  проблем водоснабжения  на  период 2016-2024 годы | | | Наличие  ПСД  (разработка)  по  реконструк-  ции,  модерниза-  ции  системы  водоснаб-  жении | Стоимость  мероприя-  тий, (тыс.  рублей) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сети | водо-  заборы | | Объекта  водо-  подго-  товки | Общий  перечень | | Год  реализации |
| Территориальный отдел « Куршская коса» | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | п. Лесной | 437 | 2 | Отсут. | 3,0 | 55 | 40 | | Нет | Соответствует | | Не хватает воды, | Реконструкция скважины | | 2016 г | да | 1060 |  | |
| 2 | п. Рыбачий | 957 | 2 | Отсутст. | 12,8 | 51 | 40 | нет | | | Не соответствие | Высокое содержание железа в воде | Реконструкция 2 скважин | 2017 | | нет | 1000 |
| Ковровский территориальный отдел | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Каштановка | 222 | 1 | Отсутст. | 2,5 | 35 | 60 | | нет | соответствие | | Не хватает воды | Реконструкция скважины | | 2016 | да | 570 |  | |
| 2 | п. Романово | 1110 | 4 | Отсутст | 5,0 | 49 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды | Установка башни «Рожнова» | | 2017 | нет | 600 |  | |
|  | п. Сальское | 149 | 2 | Отсутст |  |  |  | |  | Не соответствие | | Не хватает воды | Бурение скважины | | 2017 | есть | 440 |  | |
| 3 | п. Моховое | 332 | 1 | Отсутст. | 3,0 | 41 | 42 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины, износ 2,0 км водопроводных сетей | Реконструкция 1 скважины (диаметр трубы 220мм)  Реконструкция водопроводных сетей 2 км:  диаметр 110- 800 м, диаметр 76 – 800 м, диаметр 50 – 400 м | | 2017 | Нет | 1000  971  862,4  355,2 |  | |
| 4 | Сиренево | 160 | 1 | Отсутст. | 0,82 | 35 | 75 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины, | Реконструкция 1 скважины (диаметр 220) | | 2017 | нет | 1000 |  | |
| 5 | Краснофлотское | 335 | 1 | Отсутст. | 4,0 | 52 | 53 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни, | | 2017 | нет | 600  \* |  | |
| 6 | п. Мельниково | 843 | 5 | Отсутст. | 5,8; | 50 | 30 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины, | Реконструкция 1 скважины, | | 2018 | нет | 1000; |  | |
| 7 | п. Муромское | 721 | 2 | Отсутст. | 0,4;  0,5;  0,3;  5,8 | 55 | 60 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт, 1 башни, износ 0,8 км водопр. | Реконструкция  1 башни;  0,64 км водопровода  (диаметр 110 – 100м  диаметр 63-540м) | | 2018 | нет | 1000;  121,4  582,1 |  | |
| 8 | п. Коврово | 684 | 3 | Отсутст. | 14,0 | 56 | 61 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 башни, 1 скважины, износ 1,0 км водопровода. | Реконструкция  1 башни;  1 скважины,  1,0 км водопровода | | 2018 | нет | 600;  1000;  1078 |  | |
| 9 | Васильково | 106 | 1 | Отсутст. | - | 30 | 65 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 2 скважин, | 1 скважины диаметр 220 | | 2018 | нет | 1000 |  | |
| 10 | Дубровка | 216 | 2 | Отсутст. | 2,0 | 36 | 40 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2019 | нет | 600;  1000 |  | |
| 11 | Холмы | 242 | 1 | Отсутст. | 4,0 | 57 | 58 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2020 | нет | 600;  1000 |  | |
| 12 | Сальское | 149 | 2 | Отсутст. | 2,5 | 35 | 60 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2020 | нет | 600;  1000 |  | |
| 13 | п. Луговское | 417 | 4 | Отсутст. | 0,8;  0,6;  2,3;  4,3 | 25 | 40 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1скв., замена 1 баш., износ 0,8 км водопр. | Реконструкция 1 башни;  1 скважины, 0,8 км водопровода | | 2021 | нет | 600;  1000;  800 |  | |
| 14 | Зеленый Гай | 194 | 2 | Отсутст. | 4,5 | 70 | 70 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2021 | нет | 600;  1000 |  | |
| 15 | Горбатовка | 182 | - | Отсутст. | - |  |  | | нет | соответствие | | Не хватает воды | Строительство артезианской скважины,  строительство водопров.сетей | | 2021 | нет | 1000  1800 |  | |
| 16 | Озерово | 151 | 1 | Отсутст. | 0,8 | 90 | 90 | | нет | соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2022 | нет | 600;  1000 |  | |
| 17 | Рощино | 273 | 1 | Отсутст. | 1,2 | 62 | 61 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни, износ 0,8 км водопровода | Реконструкция 1 башни,  1 скважины  0,8 км водопровода | | 2022 | нет | 600;  1000;  800 |  | |
| 18 | Каменка | 137 | 1 | Отсутст. | 0,5 | 54 | 56 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни 1 скв.,  строительство водопроводныхсетей с подключением к сущест-ей скважине | | 2022 | нет | 600;  1000  1500 |  | |
| 19 | Александровка | 120 | 1 | Отсутст. | 1,0 | 41 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2023 | нет | 600;  1000 |  | |
| 20 | Киевское | 102 | 1 | Отсутст. | 2,5 | 31 | 33 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2023 | нет | 600;  1000 |  | |
| 21 | Низовка | 81 | - | Отсутст. | - | 30 | 75 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2023 | нет | 600;  1000 |  | |
| 22 | Сокольники | 71 | 1 | Отсутст. | 1,5 | 65 | 10 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт  1 башни | Реконструкция 1 башни | | 2024 | нет | 600 |  | |
| 23 | Вербное | 101 | 1 | Отсутст. | 0,4 | 35 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт  1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2024 | нет | 600;  1000 |  | |
| 24 | Привольное | 67 | 1 | Отсутст. | 1,05 | 70 | 70 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2024 | нет | 600  1000 |  | |
| Красноторовский территориальный отдел | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | п. Грачевка | 565 | 2 | Отсутст. | 4,2 | 60 | 60 | | нет | соответствует | | Не хватает воды, реконструкция скважины | Реконструкция 1 скважины | | 2016 | да | 864 |  | |
| 2 | п. Клюквенное | 41 | - | Отсутст. | 1,0 | 50 | 50 | | Нет | Колодцы | | Нет воды | Строительство скважины | | 2016 | да | 240 |  | |
| 3 | Красноторовка | 578 | 2 | Отсутст. | 7,9 | 61 | 60 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, износ водопровод. сетей 2,5 км | Реконструкция 1 башни,  1 скважины (диаметр 220)  1,5 км водопровода (диаметр 76) | | 2017 | нет | 600  1000  1617 |  | |
| 4 | Поваровка | 450 | 2 | Отсутст. | 4,2 | 70 | 30 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, замена башни, износ водопровод. 0,6 км | Реконструкция 1 башни,  0,6 км водопровода (диаметр 100) | | 2017 | нет | 600;  729\* |  | |
| 5 | Русское | 276 | 2 | Отсутст. | 2,4 | 60 | 50 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины,  1 башни | строительство водопроводных сетей 1 км (диаметр 63), | | 2017 | нет | 1000 |  | |
| 6 | Дворики | 217 | 1 | Отсутст. | 2,8 | 40 | 61 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, Ремонт 1 скважины. | Реконструкция  1 скважины, строительство водопроводных сетей 0,35 км (диаметр 50) | | 2018 | нет | 1000  311 |  | |
| 7 | Орехово | 205 | 1 | Отсутст. | - | - | - | | нет | соответствие | | Колодцы, не хватает воды | Реконструкция башни, строительство водопров.сетей 0,550 км(диаметр 40) | | 2018 | нет | 600  489 |  | |
| 8 | Ольховое | 134 | 1 | Отсутст. | 1,8 | 50 | 49 | | нет | соответствие | | Не хватает воды; Замена 1 башни | Реконструкция 1 башни | | 2019 | нет | 600 |  | |
| 9 | Путилово | 47 | 1 | Отсутст. | - | 60 | 50 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды в колодцах | Реконструкция 1 башни,  1 скважины  0,8 км водопровода | | 2019 | нет | 600  1000  800 |  | |
| 10 | Янтаровка | 109 | 1 | Отсутст. | 1,2 | 60 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды; замена 1 башни;  износ 0,4 км водопровода | Реконструкция 1 башни,  0,4 км водопровода | | 2020 | нет | 600;  400 |  | |
| 11 | Лесенково | 104 | 1 | Отсутст. | 0,9 | 30 | 20 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды; ремонт 1 башни, ремонт 1 скважины | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2020 | нет | 600;  1000 |  | |
| 12 | Ягодное | 65 | 1 | Отсутст. | 1,6 | 60 | 60 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды; ремонт 1 башни, ремонт 1 скважины | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2020 | нет | 600;  1000 |  | |
| 13 | Филино | 59 | 1 | Отсутст. | 0,7 | 51 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины | Реконструкция 1 скважины . | | 2021 | нет | 1000 |  | |
| 14 | Шатрово | 54 | 1 | Отсутст. | 1,4 | 60 | 30 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 скважины. | Реконструкция 1 скважины | | 2021 | нет | 1000 |  | |
| 15 | Кленовое | 43 | 1 | Отсутст. | 1,0 | 60 | 40 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды; ремонт 1 башни | Реконструкция 1 башни | | 2021 | нет | 600 |  | |
| 16 | Водное | 42 | 1 | Отсутст. | 3,4 | 60 | 30 | | нет |  | |  | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2022 | нет | 600;  1000 |  | |
| 17 | Сычево | 40 | 1 | Отсутст. | 0,9 | 75 | 50 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 башни, 1 скважины | Реконструкция 1 башни,  1 скважины | | 2023 | нет | 600;  1000 |  | |
| 18 | Алексино | 25 | 1 | Отсутст. | 1,1 |  |  | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт 1 башни, 1 скважины износ 0,3 км водопровода | Реконструкция 2 башен,  1 скважины; 0,3 км водопроводной сети | | 2024 | нет | 1200;  1000;  300 |  | |
| 19 | Баркасово | 23 | 1 | Отсутст. | 1,4 | 70 | 50 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды, ремонт, 1 скважины | Реконструкция  1 скважины | | 2024 | нет | 1000 |  | |
| Переславский территориальный отдел | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | п. Переславское | 1418 | 4 | Отсутст. | 4,5 | 50 | 30 | | нет | Соответствие | | Не хватает воды | Реконструкция скважины, ремонт сетей | | 2016 | нет | 267 |  |
| 2 | Павлинино | 320 | 3 | Отсутст. | 5,1 | 40 | 70 | | Нет | Соответст. | | Не хватает воды | Реконструкция скважины, (диаметр 220) | | 2017 | Нет | 1000\* |  |
| 3 | Кумачево | 559 | 2 | Отсутст. | 4,7 | 50 | 30 | | нет | Соответствие | | Реконструкция. 1 скважины, замена 1 башни | Реконструкция  1 скважины (диаметр 220); 1 башни | | 2017 | нет | 1000  600 |  |
| 4 | Кострово | 1024 | 1 | Отсутст. | 6,8 | 80 | 40 | | нет | соответствие | | Реконструкция скважины | Реконструкция 1 скважины (диаметр 220) ремонт сетей- 300 м (д.- 100) | | 2017 | нет | 1000  364 |  |
| 5 | Переславское | 1418 | 4 | Отсутст. | 4,5 | 50 | 30 | | Нет | Соответствие | | Реконструкция 1 скважины | Реконструкция 1 скважины (диаметр 220) , ремонт сетей 100м (диаметр 100) | | 2018 | Нет | 1000  122 |  |
| 6 | Переславское 20 км | 351 | 1 | Отсутст. | - | - | - | | Нет | Соответствие | | Реконструкция 1 скважины | Реконструкция 1 скважины (диаметр 220), строительство водопроводных сетей 1 км (диаметр 100) | | 2018 | Нет | 1000  1214 |  |
| 7 | Логвино | 295 | 2 | Отсутст. | 4,8 | 40 | 50 | | нет | Соответствие | | Реконструкция  1 скважины | Реконструкция  1 скважины | | 2019 | нет | 1000 |  |
| 8 | Дружное | 309 | 1 | Отсутст. | 1,1 | 50 | 50 | | нет | Соответствие | | Реконструкция  1 скважины | Реконструкция  1 скважины | | 2019 | нет | 1000 |  |
| 9 | Кузнецкое | 175 | 2 | Отсутст. | 2,7 | 30 | 20 | | нет |  | | Реконструкция  1 скважины | Реконструкция  1 скважины | | 2020 | нет | 1000 |  |
| 10 | Холмогоровка | 714 | 4 | Отсутст. | 8,4 | 40 | 40 | | нет | Соответствие | | Реконструкция. 1 скважины, Износ сетей 0,6 км | Реконструкция 0,6 км водопровода | | 2021 | нет | 600 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | | Итого по программе | | |  | 77 057,1 | |  |

В том числе по годам: 2016г – 3001,0

2017г- 16 338,6

2018г.- 12 117,5

2019г.- 6 600,0

2020г.- 8 400,0

2021г.- 8 200,0

2022г.- 8 700,0

2023г.- 6 400,0

2024г.- 7 300,0